

Жилищно-Строительный кооператив "Кристалл", именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Бергена Андрея Васильевича, на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество "П.А.К.Т." (Лицензия Роскомнадзора № 132703 от 25.08.2015 года), именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР СВЯЗИ", в лице Генерального директора Орлова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего Договора является сотрудничество Заказчика и Оператора связи по обеспечению физических лиц (собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений) (далее по тексту - "Абоненты"), проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 5** (далее по тексту - "Объект"), возможностью приема телевизионных программ, в связи с чем:

1.1.1. Оператор связи обязуется оказывать Абонентам на Объекте услуги связи для целей кабельного вещания, включающие в себя - предоставление доступа к сети связи кабельного вещания (далее по тексту - "ССКВ"), предоставление в пользование абонентских линий, распространение (доставка) пакета сигналов телепрограмм, в т.ч. сигналов обязательных общедоступных телеканалов, по ССКВ до пользовательского (оконечного) оборудования (далее по тексту - "Услуги связи"), установленного в помещениях Абонентов на Объекте, а Заказчик обязуется ежемесячно производить начисления Абонентам стоимости услуг связи, осуществлять сбор с Абонентов стоимости услуг связи и производить перечисление Оператору связи суммы стоимости услуг связи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.1.2. Правовые отношения между Оператором связи и Абонентами регулируются Публичным договором об оказании услуг связи для целей кабельного вещания, утвержденным Приказом Генерального директора Оператора связи от 25 августа 2015 года № 11 (далее по тексту - "Публичный договор"). В соответствии с принятым Заказчиком порядком оплаты Абонентами услуг поставщиков, учитывая что Заказчик самостоятельно осуществляет сбор и перечисление стоимости услуг поставщикам, за оказанные услуги, раздел 4 "Оплата услуг связи" Публичного договора в отношении Абонентов не применяется.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечить Оператору связи беспрепятственный и своевременный доступ на Объект и к ССКВ на Объекте, путем предоставления Оператору связи ключей от запирающих устройств дверей подвальных, чердачных, технических и иных помещений Объекта. Ответственные лица Заказчика за обеспечение доступа Оператора связи на Объект: 194017, город Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 5, телефоны: _____, время работы - с понедельника по пятницу с _____ часов до _____, суббота - воскресенье - с _____ часов до _____, выходные и праздничные дни - с _____ часов до _____.

2.1.2. Своевременно сообщать Оператору связи о всех неполадках и аварийных ситуациях и по всем остальным вопросам, указанным в настоящем Договоре по телефону информационно-справочной службы – **595-81-21, 595-81-22** (ежедневно с 10.00 до 21.00 часа).

2.1.3. Ежемесячно производить начисления Абонентам стоимости услуг связи, осуществлять сбор с Абонентов стоимости услуг связи и производить перечисление Оператору связи суммы стоимости услуг связи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.4. Довести до Абонентов информацию об услугах связи, оказываемых Оператором связи, и об изменении стоимости услуг связи.

2.2. ОПЕРАТОР СВЯЗИ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Предоставить Абонентам на Объекте доступ к ССКВ; предоставить в пользование абонентские линии; распространять (доставлять) пакет сигналов **54 (пятидесяти четырех)** телепрограмм, в т.ч. сигналов обязательных общедоступных телеканалов, по ССКВ до пользовательского (оконечного) оборудования.

2.2.2. Оказывать Абонентам на Объекте услуги связи в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ, лицензией, Публичным договором, настоящим Договором.

2.2.3. Осуществлять устранение неисправностей абонентской распределительной системы, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи в течении 3 (трех) рабочих дней (с учетом возможности доступа сотрудников Оператора связи в помещения Абонентов), начиная с даты регистрации заявок, поданных Абонентами по телефону информационно-справочной службы, указанному в подпункте 2.1.2. настоящего Договора.

2.2.4. Выполнять подключение (отключение) абонентских отводов к (от) ССКВ на Объекте по заявкам Абонентов, поданным по телефону информационно-справочной службы (п. 2.1.2.). В этих случаях Оператором связи подаются Заказчику по электронным каналам связи сведения о подключении (отключении) абонентских отводов к (от) ССКВ на Объекте для перерасчета размера стоимости услуг связи, подлежащего перечислению Оператору связи, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.5. Оператор связи вправе самостоятельно отключать абонентские отводы от ССКВ на Объекте, в случае самовольного подключения Абонентами абонентских отводов к ССКВ на Объекте.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ СВЯЗИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг связи составляет **95 (девяносто пять) рублей** в месяц за один абонентский отвод. НДС не облагается.

В стоимость услуг связи включена оплата за предоставление Абонентам в пользование абонентских линий, оплата за распространение (доставку) пакета сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных телеканалов, которые распространяются Оператором связи безвозмездно.

3.1.1. Заказчик обязуется ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, перечислять на расчетный счет Оператора связи стоимость услуг связи, в размере определяемом стоимостью услуг связи, указанной в подпункте 3.1. настоящего Договора, умноженной на количество абонентских отводов подключенных к ССКВ на Объекте. Основанием для перечисления Заказчиком стоимости услуг связи Оператору связи является настоящий Договор.

3.1.2. Количество абонентских отводов подключенных к ССКВ на Объекте, на дату заключения настоящего Договора, составляет - _____. В случае если в настоящем подпункте количество абонентских отводов не указано, количество абонентских отводов указывается в направляемых Оператором связи Заказчику ежемесячных счетах на оплату и/или актах об оказанных услугах (выполненных работах).

Количество абонентских отводов может изменяться при подключении (отключении) абонентских отводов к (от) ССКВ на Объекте.

3.2. Стоимость услуг связи, в расчете на один подключенный к ССКВ абонентский отвод, может изменяться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. В случае не перечисления Заказчиком стоимости услуг связи, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора, до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, Оператор связи оставляет за собой право приостановить оказание услуг связи Абонентам до погашения задолженности.

3.4. В случае не перечисления Заказчиком стоимости услуг связи в течение 6 (шести) месяцев подряд, Заказчик обязуется оплатить Оператору связи в безусловном порядке неустойку в размере 3 (три) процента от стоимости услуг связи, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора за каждый неоплаченный месяц, в течении 10 (десяти) дней, начиная с даты получения письменного требования Оператора связи об оплате неустойки. Оплата Заказчиком неустойки не освобождает Заказчика от исполнения обязательств, указанных в пункте 3 настоящего Договора.

3.5. Оператор связи возмещает Заказчику расходы в размере 20 (двадцати) процентов с одного абонентского отвода от стоимости услуг в соответствии с уставной деятельностью на покрытие расходов по сбору и перечислению платежей.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В обязанности Оператора связи не входит оказание услуг Абонентам по устранению неисправностей, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи, в случае некачественного приема сигналов телепрограмм, если они связаны с неправильным самостоятельным подключением Абонентами абонентских отводов к ССКВ на Объекте или любыми неисправностями в помещениях Абонентов (обрыв кабеля, поломка или неправильная установка штекера, разветвителя, неисправность телевизионного приемника, использование несоответствующего ГОСТу кабеля и т.д.).

4.2. Выполнение работ по прокладке кабеля от распределительных щитов до телевизионных приемников Абонентов, его замене, снятию, прокладке дополнительного кабеля, настройке различных оконечных телевизионных устройств и т.д. не являются предметом настоящего Договора. Указанные в настоящем подпункте дополнительные работы выполняются Оператором связи за отдельную плату, указанную в Прейскуранте Оператора связи на дополнительные работы, на основании Договора между Абонентом и Оператором связи.

4.3. Оператор связи оставляет за собой право временно (согласно графика плановых работ), прерывать доставку сигналов телепрограмм на время проведения испытаний, ремонта и настройки ССКВ на Объекте, требуемые для поддержания качества телепрограмм.

4.4. Обязательным условием прекращения действия настоящего Договора по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, является проведение всех расчетов между сторонами по настоящему Договору.

4.5. Оператор связи не несет ответственность за содержание телепрограмм, распространяемых по ССКВ на Объекте.

4.6. Прекращение срока действия настоящего Договора (в т.ч. досрочное) по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, не является основанием к прекращению действия Публичного договора в отношении Абонентов, изъявивших желание продолжать пользоваться услугами связи, оказываемыми Оператором связи. В этом случае Абонентам необходимо обратиться, в течении 20 (двадцати) дней, начиная с даты прекращения действия настоящего Договора, к Оператору связи с заявлением для урегулирования договорных отношений, при этом Заказчик обязуется довести до Абонентов информацию о намерении прекратить действие настоящего Договора (в т.ч. досрочно). По истечении 20 дневного срока сотрудники Оператора связи производят отключение абонентских отводов Абонентов от ССКВ на Объекте, не подавший соответствующее заявление Оператору связи о продолжении пользования услугами связи для целей кабельного вещания, после чего настоящий Договор прекращает своё действие.

4.7. Оператор связи имеет право распространять на Объекте информационно-рекламные материалы об услугах связи в печатном виде, в т.ч. через почтовые ящики.

4.8. Положения статьи 317.1 ГК РФ к финансовым условиям настоящего Договора не применяются.

4.9. Стороны соглашаются обмениваться финансовыми документами любыми не запрещенными действующим законодательством РФ способами, в том числе через электронный документооборот (ЭДО).

4.10. В случае установки собственником (владельцем) сетей (или Оператором связи) оборудования сетей связи на Объекте, необходимого для осуществления доставки сигналов, установленное оборудование сетей связи является собственностью владельца сетей (или Оператора связи), и указывается в Акте.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, по выполнению условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

5.2. При не достижении сторонами настоящего Договора согласия по спорным вопросам, споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Стороны договорились установить срок действия настоящего Договора на 2 (два) года, начиная с даты подписания настоящего Договора сторонами.

7.2. По истечении срока действия настоящего Договора, срок действия настоящего Договора считается продленным на каждые последующие 2 (два) года, если ни одна из сторон не заявит в письменном уведомлении о расторжении настоящего Договора за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

7.3. Оператор связи имеет право в любое время передать свои права и обязанности по настоящему Договору другому Оператору связи, письменно уведомив Заказчика о передаче прав. Настоящий Договор при этом не переоформляется и остается в силе.

7.4. Дата начала оказания услуг связи - _____ 20____ года.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями к настоящему Договору и становятся с момента подписания их сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Стороны не несут ответственности по обязательствам, не установленным в настоящем Договоре.

8.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-Строительный кооператив "Кристалл"

Место нахождения: 194017, город Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 5, офис 267

ОГРН 1027801526400, ИНН 7802050619, КПП 780201001,

Р/С 40702810355210117825 Северо-Западный Банк Сбербанка РФ г. СПб

К/С 30101810500000000653, БИК 044030653,

ТЕЛЕФОН: 8 911 2 2 3 0 6 2 2

Председатель Правления ЖСК "Кристалл"

/Берген А.В./

ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

Закрытое акционерное общество "П.А.К.Т."

Место нахождения: 194295, город Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, дом 14, корпус 2, литер А, помещение 9Н,

ОГРН 1037843002768, ИНН 7803028285, КПП 780201001.

Р/С 40702810618060000566

в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, К/С 30101810240300000707, БИК 044030707.

Генеральный директор ЗАО "П.А.К.Т."

/Орлов В.В./

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении Договора от 01 января 2017 года

город Санкт-Петербург

31 декабря 2019 года

Жилищно-строительный кооператив «Кристалл», именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Бергена Андрея Васильевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т.", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ 1", в лице Генерального директора Белозерова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Телекоммуникационная компания "РОСКОМ", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ 2", в лице Генерального директора Михалевича Сергея Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", договорились подписать настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1. На основании подпункта 1 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, стороны договорились в добровольном порядке расторгнуть Договор от 01 января 2017 года (далее по тексту - "Договор"), с даты подписания сторонами настоящего Соглашения.

2. Договор расторгается с даты подписания сторонами настоящего Соглашения.

3. Обязательства Заказчика по оплате задолженности по Договору, образовавшейся до даты расторжения Договора, сохраняются до их исполнения.

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от 01 января 2017 года и вступает в силу с даты подписания его сторонами.

3. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив «Кристалл»

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»



/Берген А.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ 1:

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т."

Генеральный директор ООО "П.А.К.Т."

/Белозеров Н.Н./



ИСПОЛНИТЕЛЬ 2:

Общество с ограниченной ответственностью "Телекоммуникационная компания "РОСКОМ".

Генеральный директор ООО "ТК "РОСКОМ"

/Михалевич С.Э./

